



공사개요

공사명	미생물실증지원센터 미생물기반 백신전문인력양성교육관 건축공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 0층~지상 2층.					
면적	연면적	2,794.56㎡	대지면적	48,823.8㎡	건축면적	2,369.19㎡
	조경면적	390㎡	건폐율	4.85%	용적률	5.72%
높이	기준층상고	5.2m	최고높이	13.25m		
주차대수	17대					
현장위치	전라남도 화순군					
발주년월	2024.01					
공사기간	착공일로부터 487 일					
건축법상용도	공장					

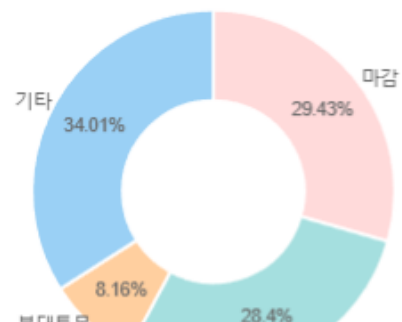
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
2,794.56 ㎡	10,184,296,217 원	3,644,329 원/㎡

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	1,652,998,213	29.43 %
골조	1,594,821,912	28.40 %
부대토목	458,406,476	8.16 %
기타	1,910,168,327	34.01 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	3,252,729,062	1,865,566,697	959,473,000	6,077,768,759	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">건축 59.68%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">기계 16.23%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">전기 10.81%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">통신 4.51%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">소방 2.02%</div> <div style="background-color: #1a3d54; padding: 5px;">토목 6.75%</div>
	원/㎡	1,163,950	667,571	343,336	2,174,857	
	비율	58.16 %	57.83 %	70.25 %	59.68 %	
기계	금액	990,973,507	528,486,157	133,216,737	1,652,676,401	
	원/㎡	354,608	189,112	47,670	591,391	
	비율	17.72 %	16.38 %	9.75 %	16.23 %	
전기	금액	575,815,829	396,296,514	129,044,000	1,101,156,343	
	원/㎡	206,049	141,810	46,177	394,036	
	비율	10.30 %	12.28 %	9.45 %	10.81 %	
통신	금액	190,630,791	139,160,455	129,902,000	459,693,246	
	원/㎡	68,215	49,797	46,484	164,496	
	비율	3.41 %	4.31 %	9.51 %	4.51 %	
소방	금액	123,919,040	82,142,945		206,061,985	
	원/㎡	44,343	29,394		73,737	
	비율	2.22 %	2.55 %	0.00 %	2.02 %	
토목	금액	458,406,476	214,319,706	14,213,301	686,939,483	
	원/㎡	164,035	76,692	5,086	245,813	
	비율	8.20 %	6.64 %	1.04 %	6.75 %	
합계	금액	5,592,474,705	3,225,972,474	1,365,849,038	10,184,296,217	
	원/㎡	2,001,200	1,154,376	488,753	3,644,329	
점유율		54.91 %	31.68 %	13.41 %	100.00 %	

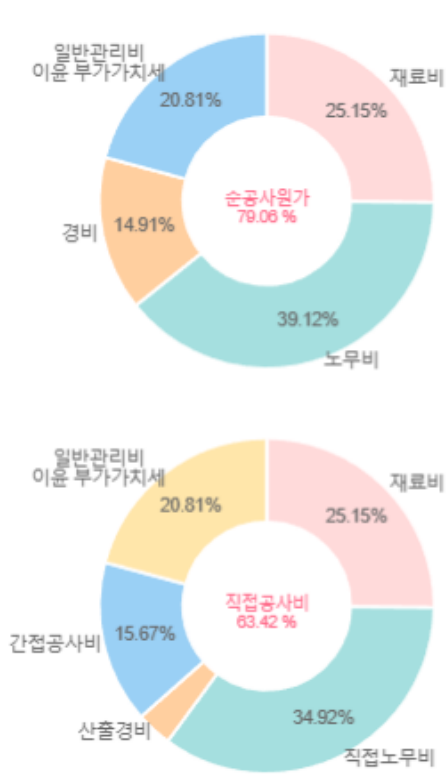
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	208,678,722	3.72 %	전기	동력설비공사	39,236,441	0.70 %
	기초공사	211,246,641	3.76 %		전등설비공사	125,421,610	2.23 %
	철근콘크리트공사	1,157,265,659	20.61 %		전열설비공사	124,295,483	2.21 %
	철골공사	19,657,590	0.35 %		냉난방(환기)설비공사	25,323,408	0.45 %
	조적공사	107,124,134	1.91 %		접지 및 피뢰 설비공사	30,390,265	0.54 %
	방수공사	142,588,815	2.54 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	17,526,885	0.31 %
	석공사	59,569,281	1.06 %		기타공사	2,705,669	0.05 %
	타일공사	55,738,848	0.99 %		소계	575,815,829	10.25 %
	금속공사(지붕및홍통공사 포함)	369,096,278	6.57 %	통신	옥외통신설비공사	18,912,617	0.34 %
	미장공사	63,792,041	1.14 %		통합배선설비공사	73,925,291	1.32 %
	창호및유리공사	130,855,084	2.33 %		CATV 및 TV 설비공사	5,919,133	0.11 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	654,128,870	11.65 %		방송설비공사	27,105,871	0.48 %
	도장공사	45,001,410	0.80 %		A/V설비공사	15,250,257	0.27 %
	폐기물처리비	618,885	0.01 %		CCTV설비공사	3,516,563	0.06 %
	글재비및운반비	25,103,452	0.45 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	40,101,437	0.71 %
	작업부산물	-2,026,700	-0.04 %		기타공사	5,899,622	0.11 %
	기타공사	4,290,052	0.08 %	소계	190,630,791	3.39 %	
	소계	3,252,729,062	57.91 %	소방	옥외소화배관공사	1,822,780	0.03 %
기계	장비설치공사	96,985,749	1.73 %		옥내소화배관공사	16,349,383	0.29 %
	옥외배관공사	22,936,112	0.41 %		소화내진공사	6,443,600	0.11 %
	급수급탕배관공사	76,826,678	1.37 %		유도등설비공사	24,065,686	0.43 %
	오배수배관공사	63,008,531	1.12 %		자동화재탐지공사	67,318,908	1.20 %
	난방배관공사	60,089,354	1.07 %		기타공사	8,625,796	0.15 %
	덕트설치공사	319,948,049	5.70 %		소계	124,626,153	2.22 %
	위생기구설치공사	26,350,149	0.47 %	토목	토공사	206,955,508	3.68 %
	바닥난방공사	13,114,524	0.23 %		우수공사	58,698,431	1.05 %
	기타공사	334,927,471	5.96 %		오수공사	13,496,955	0.24 %
	소계	1,014,186,617	18.06 %		포장공사	153,043,526	2.72 %
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	53,197,933	0.95 %		운반비	10,156,208	0.18 %
	전력간선설비공사	142,261,583	2.53 %		기타공사	16,055,848	0.29 %
	옥외보안등설비공사	15,456,552	0.28 %		소계	458,406,476	8.16 %
총계						5,616,394,928	100.00 %

* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m²)

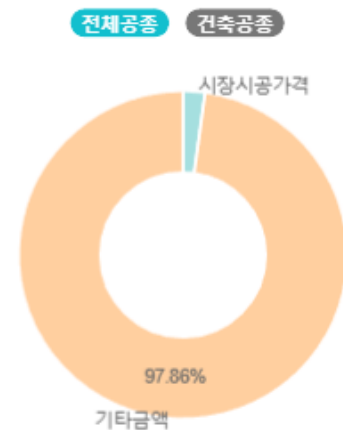
순공사원가	재료비	792,477
	노무비	1,232,556
	경비	469,849
	소계	2,494,882
일반관리비, 이윤, 부가가치세		655,677
합계		3,155,576

(단위: 원/m²)

직접공사비	재료비	792,477
	직접노무비	1,100,079
	산출경비	108,645
	소계	2,001,200
간접공사비		493,682
일반관리비, 이윤, 부가가치세		655,677
합계		3,155,576

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	0	0.0	45,376,993	1.4	3,252,729,062
기계	0	0.0	74,575,070	7.5	990,973,507
전기	0	0.0	0	0.0	575,815,829
통신	0	0.0	0	0.0	190,630,791
소방	0	0.0	0	0.0	123,919,040
토목	0	0.0	0	0.0	458,406,476
합계	0	0.0	119,952,063	2.1	5,592,474,705



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	기계	토목	전기	통신	소방	계
조사 금액	공사비	7,310,481,605	972,112,343	329,791,246	206,061,985	8,818,447,179		
	원/m ²	2,615,969	347,859	118,012	73,737	3,155,576		
계약 금액	공사비	6,215,916,120	854,604,430	291,631,430	182,301,960	7,544,453,940		
	원/m ²	2,224,292	305,810	104,357	65,235	2,699,693		

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.

관급자재 현황	미생물실증지원센터 미생물기반 백신전문인력양성교육관 건축공사_관급자재 리스트.xlsx (15.51 KB)
---------	---